

Comune di Carmagnola (Torino)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO IN ATTUAZIONE DEL PPE – D.U. 5.2 – AREA 1 A/B, UBICATA IN VIA POIRINO E VIA SOMMARIVA (PRATICA EDILIZIA N. 1031/2024) PER L'INSEDIAMENTO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA (AI SENSI DELL'ART. 44 – L.R. 56/1977 E S.M.I.)– PROPRIETÀ IMMOBILIARE CARMAGNOLA S.R.L..

DELIB. G.C. N. 115 DEL 14/04/2026

LA GIUNTA COMUNALE

.....OMISSIS.....

DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato sull'Area 1a/b Distretto Urbanistico D.U. 5.2. presentato in data 18/12/2024, prot. n. 50942, dalla Società Immobiliare Carmagnola s.r.l. per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dell'area sita in Via Sommariva snc, completo dei seguenti elaborati a firma dell'Arch. Gian Attilio Sogno:

ALLEGATI

- A schema di convenzione
- B Relazione illustrativa
- C Nome tecniche di attuazione
- D Relazione geologica

TAVOLE INQUADRAMENTO

TAV. 1.1 Inquadramento territoriale: estratto catastale, estratto P.R.G.C., ortofoto

TAV. 1.2 Rilievo plano-altimetrico

TAVOLE PRESCRITTIVE

TAV. 2.1 Individuazione area PECO: superficie territoriale, aree S1 in cessione, schemi e conteggi

TAV. 2.2 Azzonamento: aree per servizi e superficie fondiaria, regole urbanistiche definite dal PECO, parametri di progetto, schemi e conteggi

TAVOLE INDICATIVE

TAV. 3.1 Planimetria generale di progetto del PECO

TAV. 3.1a Planimetria generale di progetto del PECO con inserimento rotonda

TAV. 3.2 Verifiche urbanistiche di un'ipotesi di progetto edilizio

TAV. 3.3 Verifiche urbanistiche verde di un'ipotesi di progetto edilizio

TAV. 3.4 Pianta, prospetti e sezioni edificio A

- TAV. 3.5** Pianta, prospetti e sezioni edificio B
- TAV. 3.6** Viste prospettiche
- TAV. 4.1** Scarichi fognatura nera
- TAV. 4.2** Allacci sottoservizi

CONTRIBUTI ESTERNI- Progetto di fattibilità tecnico economica OOUU

OPERE GENERALI

- GEN 01** Relazione descrittiva
- GEN 02** Documentazione fotografica

RILIEVO

- RIL 01** Planimetria rilievo – stralcio 1
- RIL 02** Planimetria rilievo – stralcio 2

OPERE EDILI – AMBITO PECO

- OED 01** Planivolumetrico con layout di progetto
- OED 02** Planimetria con aree urbanistiche
- OED 03** Planimetria area di intervento – Stralcio A
- OED 04** Planimetria area di intervento – Stralcio B
- OED 05** Planimetria area di intervento – Stralcio C-D
- OED 06** Sezioni
- OED 07** Segnaletica

OPERE EDILI – AMBITO INTERMODALE

- OED 12** Planivolumetrico con layout di progetto
- OED 13** Planimetria con area di intervento – stralcio A
- OED 14** Planimetria con area di intervento – stralcio B
- OED 15** Planimetria con area di intervento – stralcio C
- OED 16** Sezioni e dettagli
- OED 17** Alberature lungo il canale

OPERE IDRAULICHE

- IDR 01** Planimetria di progetto - rete fognaria e acquedotto
- IDR 02** Profili fognatura piazzale e particolari costruttivi imp. trattamento prima pioggia
- IDR 03** Profili fognatura acque nere e acque piovane
- IDR 04** Particolari costruttivi
- IDR 05** Relazione di dimensionamento idraulico

IMPIANTO ELETTRICO – AMBITO PECO

- ELE RTE** Relazione tecnica impianti elettrici
- ELE RCL** Relazione di calcolo impianti elettrici
- ELE 01** Illuminazione esterna parcheggi
- ELE 02** Predisposizioni colonnine ricarica veicoli elettrici
- ELE 03** Illuminazione esterna parcheggio intermodale
- ELE 04** Particolari installazioni
- ELE 05** Cabina ENEL consegna
- ELE 06** Quadri elettrici

OPERE A VERDE

VER 01 Planimetria, sezioni e particolari – opere a verde

VER 02 Planimetria impianti di irrigazione

VER 03 Relazione agronomica

ELABORATI ECONOMICI

EC 00.1 Computo metrico estimativo opere assoggettate

EC 00.2 Computo metrico estimativo opere esterne PECO parcheggio intermodale e pista ciclabile

EC 00.3 Computo metrico compensazione ambientale

EC 01 Computo metrico estimativo – stima incidenza manodopera

EC 02 Elenco prezzi unitari

EC 03 Analisi prezzi

EC 04 Quadro economico

CRONOPROGRAMMA

CRO 01 Cronoprogramma dei lavori

CAPITOLATI

CSA 01 Capitolato speciale d'appalto

2) di dare atto che lo scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Primaria per la realizzazione diretta delle opere avverrà nella misura del 70% degli oneri di urbanizzazione primaria e del 40% degli oneri di urbanizzazione secondaria per le opere interne al perimetro di PECO, e uno scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le opere esterne al perimetro di PECO per un importo pari ad € 124.472,29 per il prolungamento del sottopasso ferroviario ed € 189.567,76 per la pista ciclabile ed il parcheggio intermodale, così come proposto dalla Società Immobiliare Carmagnola s.r.l.;

3) di incaricare il Direttore di Ripartizione Tecnica Arch. Renato Crivello a sottoscrivere la succitata Convenzione.

“Con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 3 del D. Lgs 267/2000”.